



ЛОТ № 225946

РОССИЯ, МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ МОСРЕНТГЕН, КИЕВСКОЕ ШОССЕ, 21-Й КИЛОМЕТР, ЗС1

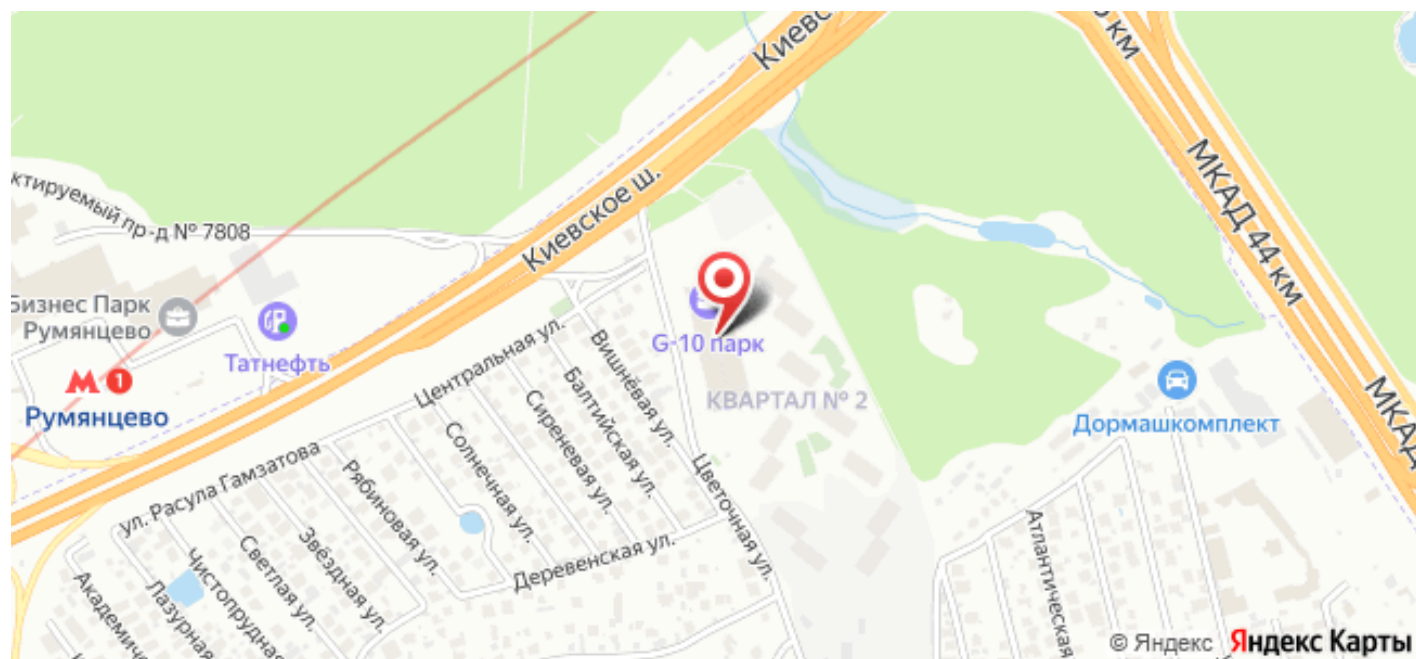
Продается помещение свободного назначения
74 400 000 рублей

Продаю изолированное офисное помещение площадью 186 м² в бизнес-центре G10 класса А, 4-й этаж. Панорамные окна, свежий современный ремонт, новая система вентиляции и кондиционирования. Выполнена разводка электросети и интернета в стенах и полу через каждые 1-2 метра. Предусмотрена изолированная серверная комната и помещение под гардеробную. Напольное покрытие — устойчивый кварцвинил. Мокрой точки в помещении нет, большие санузлы на этаже. Круглосуточный доступ по пропускам. Парковка — многоуровневый паркинг или открытая парковка (аренда за дополнительную плату). Стоимость включает НДС 22%, основание — ДКП от 2021 года. Оперативно организую показ и ответу на вопросы.

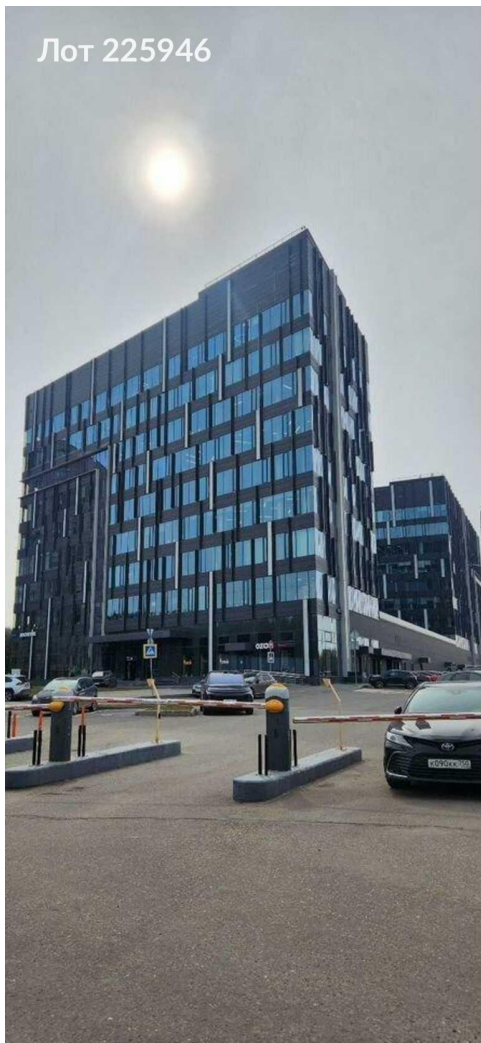
Возможное назначение

офис, клиентский офис

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Румянцево	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	15 кВт
Время до метро	10 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	4	Витринные окна	Нет
Этажей	8	Отопление	Центральное
Высота потолков	4 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	186 м ²	Кондиционирование	Центральное
Название объекта	G10	Пожаротушение	Сигнализация
Год постройки	2024 г.	Добавлено	2026-05-27 16:47:18



Лот 225946



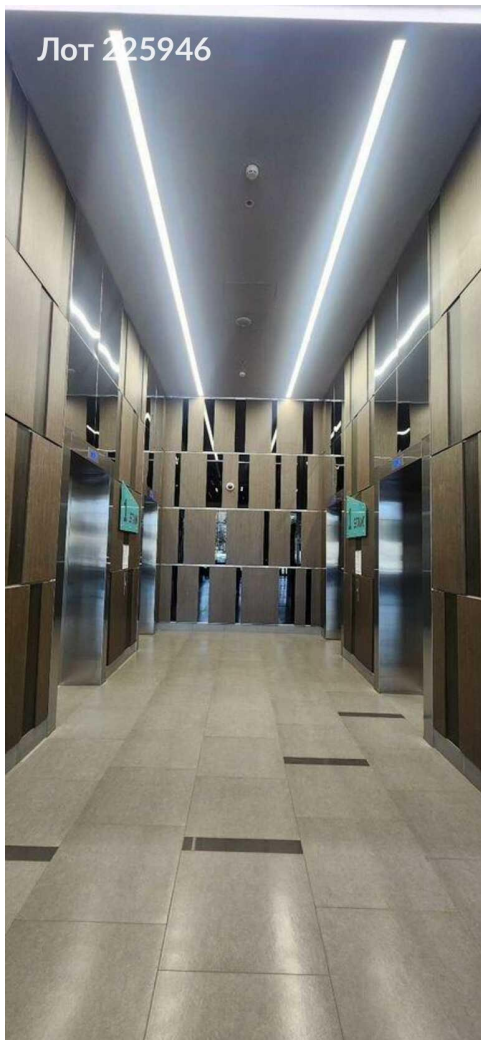
Лот 225946

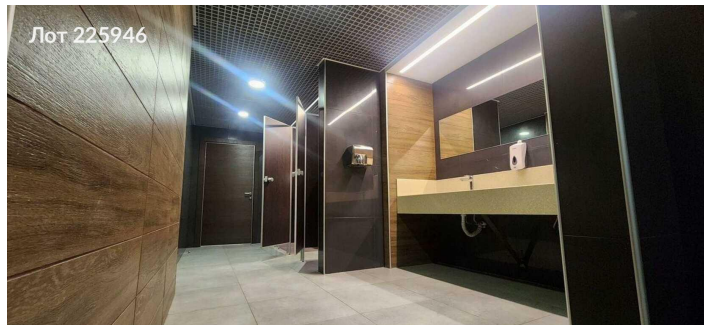
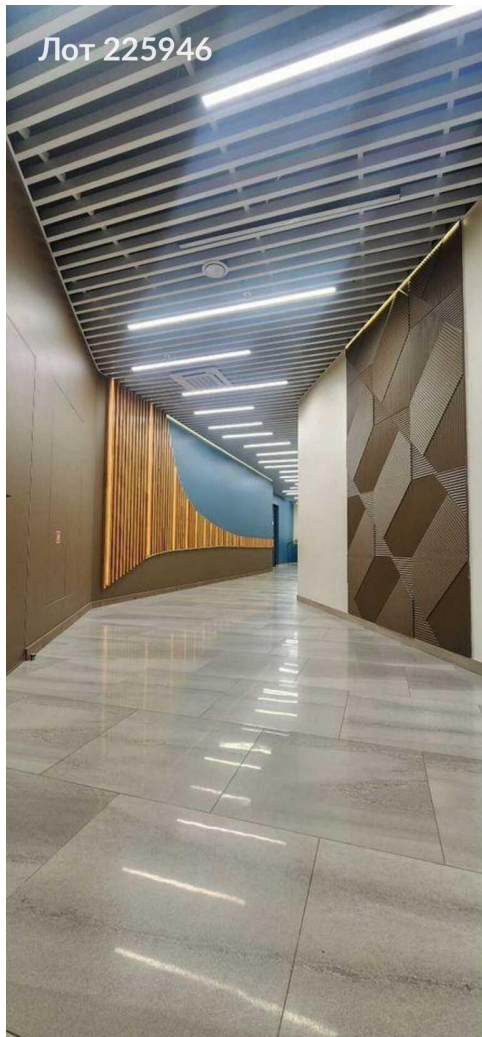
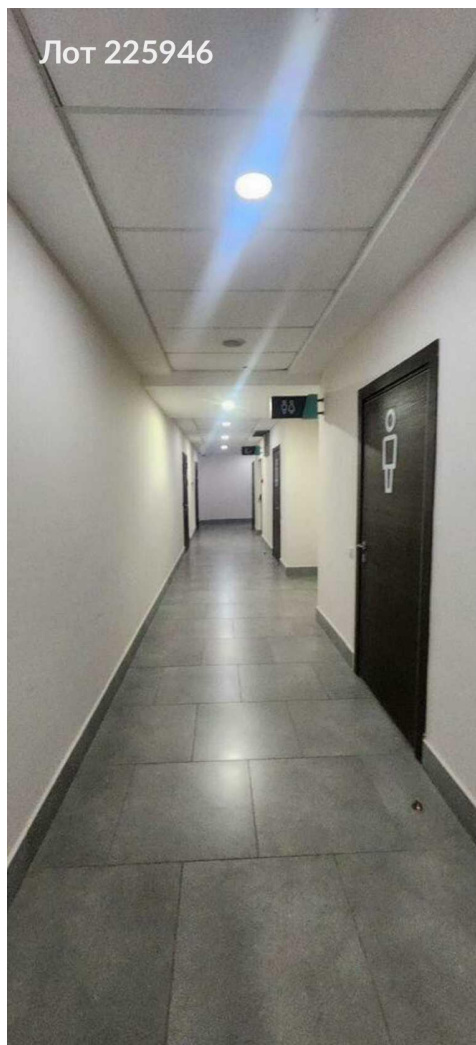


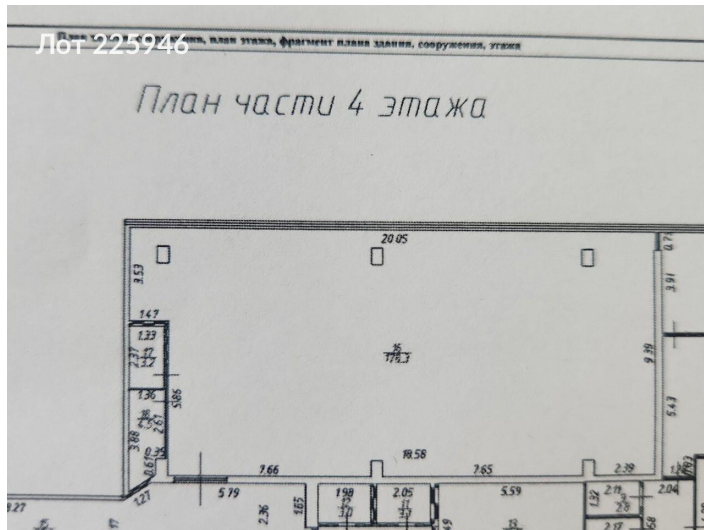
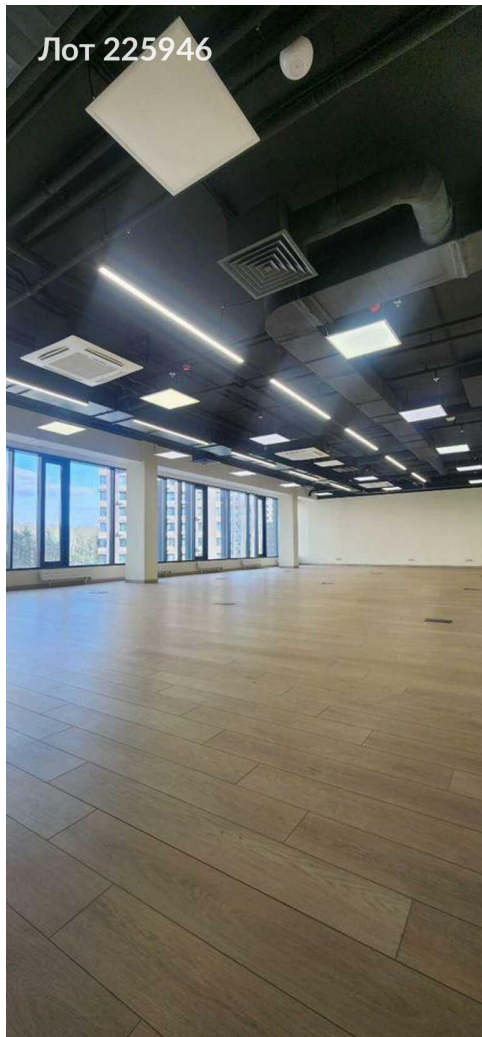
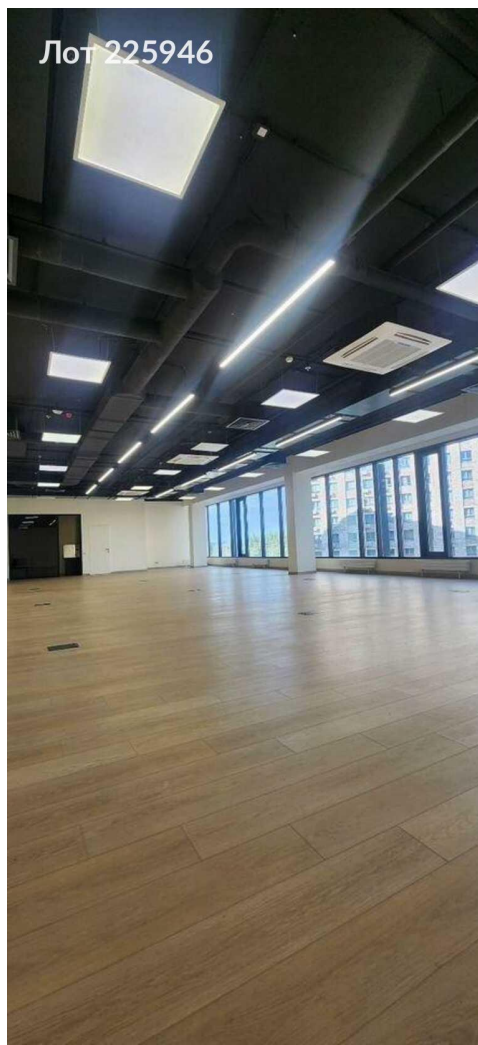
Лот 225946



Лот 225946







Лот 225946



Лот 225946



Лот 225946

